

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0105 תאריך: 28/05/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0905	0212-015	אלכסנדר ינאי 15	בולווארד טרה העיר הלבנה נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-0916	0212-015	אלכסנדר ינאי 17	בולווארד טרה העיר הלבנה נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	25-0937	0462-009	צייטלין 9	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	שינויים חידוש היתר	3
4	25-0944	0491-044	שלומציון המלכה 44	התחדשות אורבנית- בנייה ומימוש תכנית הרובעים בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	25-0947	0287-013	רנ"ק 13	גיא לוביץ'	שינויים חידוש היתר	5
6	25-0950	0566-044	שרת משה 44	ערב עירוני יזמות נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
7	25-0943	0372-028	לפין 30	אביגדור כחלון אחזקות בע"מ	שינויים חידוש היתר	9
8	25-0952	3506-035	בעל העקידה 35	יוסי מולקנדוב	שינויים חידוש היתר	11
9	25-0969	-3088 א001	אבן סינא 1א	תכלית כלכלה תכנון ואסטרטגיה בע"מ	שינויים חידוש היתר	13

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אלכסנדר ינאי 15

6212/440	גוש/חלקה	25-0905	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0212-015	תיק בניין
597.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בולווארד טרה העיר הלבנה נדל"ן בע"מ
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- שטיינברג חיים ת"ז 051917870 ל- אנטון סושון ת"ז 321639916 בהיתר מספר 22-1044 שניתן בתאריך 18/04/2023.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים ת"ז 051917870 ל- אנטון סושון ת"ז 321639916 בהיתר מספר 22-1044 שניתן בתאריך 18/04/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אלכסנדר ינאי 17

6212/441	גוש/חלקה	25-0916	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	13/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0212-015	תיק בניין
593.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בולווארד טרה העיר הלבנה נדל"ן בע"מ
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- שטיינברג חיים ת"ז 051917870 ל- אנטון סושון ת"ז 321639916 בהיתר מספר 22-1040 שניתן בתאריך 03/05/2023.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים ת"ז 051917870 ל- אנטון סושון ת"ז 321639916 בהיתר מספר 22-1040 שניתן בתאריך 03/05/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי צייטלין 9

6111/512	גוש/חלקה	25-0937	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0462-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0409 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) מעל מקלט במרתף עבור 12 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 21 יחידות דיור בבניין. כניסה למרתף ברמפה מכיוון רח' צייטלין.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בשל מלחמת "חרבות ברזל" הופסקו עבודות הביצוע מספר פעמים, נוצרה מצוקה בכוח אדם, וקושי בהספקה שוטפת של חומרי גמר." +

היתר מספר 22-0409 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

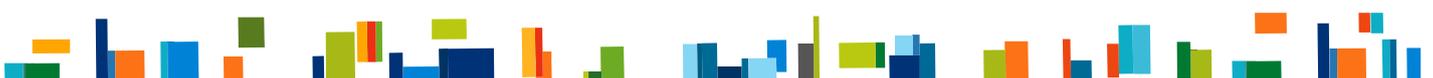
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0409 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שלומציון המלכה 44

6212/160	גוש/חלקה	25-0944	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0491-044	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

התחדשות אורבנית- בנייה ומימוש תכנית הרובעים בע"מ
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

עורך הבקשה

ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0797 שניתן בתאריך 18/07/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 28 יח"ד ו-1 משרד בקרקע.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " תוך כדי הליך הבניה חלו עיכובים בעקבות האירועים המצערים שחלו במדינת ישראל בשבעה באוקטובר לרבות קושי משמעותי בהעסקת פועלים בשטח ומחסור בכוח הניהולי באתר בעקבות גיוס בצווי חירום."

היתר מספר 22-0797 נמסר בתאריך 18/07/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/07/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 0105-25-1 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0797 לשלוש שנים נוספות מ- 18/07/2025 עד 18/07/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי רנ"ק 13, מבוא יוסט 3

6902/124	גוש/חלקה	25-0947	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0287-013	תיק בניין
367.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיא לוביץ'
יד מרדכי 11, גבעתיים 5344602 יובל ליפשיץ
ניסן כהן 11, תל אביב - יפו 6971560 ליפשיץ
הרב אורבך 32, רמת השרון 4740026 תמר לוביץ'
שדרות מוצקין 21, תל אביב - יפו 6228826

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0098 שניתן בתאריך 07/06/2022 להריסת בניין מגורים פינתי קיים בן 3 שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים פינתי חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור סה"כ 10 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "תחילת העבודות בפרויקט תוכננו לאוקטובר 2023 אלא בשל המלחמה הפרויקט נתקע לאור מצוקת עובדים, ונטישה של הקבלן המבצע.

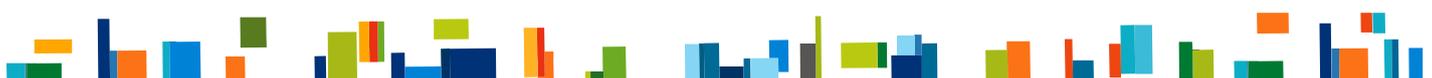
היתר מספר 22-0098 נמסר בתאריך 07/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 07/06/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 07/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0098 לשלוש שנים נוספות מ-07/06/2025 עד 07/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 44, ליפסקי לואי 4

6213/853	גוש/חלקה	25-0950	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0566-044	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ערב עירוני יזמות נדל"ן בע"מ
יבנה 30, תל אביב - יפו 6579205

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

1- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 24-2027 שניתן בתאריך 22/04/2025 מ- גינדי תמ"א 38 בע"מ ח.פ. 514753326 מורשה חתימה אורי לוי ת.ז. 029393550, מנור גינדי ת.ז. 031873458 וכפיר גינדי ת.ז. 043118769 ל- ערב עירוני יזמות נדל"ן בע"מ 515956068 על ידי מורשה החתימה איתי קייזרמן ת.ז. 301290458.

2- שינוי שם מתכנן שלד מ- גרשון פיטרמן ת"ז 051171577 ל- רן כרמון ת.ז. 300921830 בהיתר מספר 24-2027 שניתן בתאריך 22/04/2025.

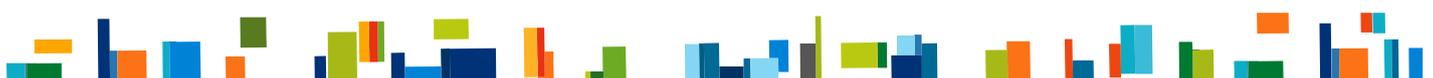
היתר זה ניתן להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע בנויה חלקית) מעל מקלט וחדר הסקה במרתף עבור 17 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) ו-2 קומות גג חלקיות, ומעל 3 קומות מרתף עבור 27 יח"ד.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם.
התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- גינדי תמ"א 38 בע"מ ח.פ. 514753326 מורשה חתימה אורי לוי ת.ז. 029393550, מנור גינדי ת.ז. 031873458 וכפיר גינדי ת.ז. 043118769 ל- ערב עירוני יזמות נדל"ן



בע"מ 515956068 על ידי מורשה החתימה איתי קייזרמן ת.ז. 301290458 בהיתר מספר 24-2027 שניתן בתאריך 24-2027.

-לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גרשון פיטרמן ת"ז 051171577 ל- רן כרמון ת.ז. 300921830 בהיתר מספר 24-2027 שניתן בתאריך 22/04/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי לפין 30

7227/56	גוש/חלקה	25-0943	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0372-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אביגדור כחלון אחזקות בע"מ
הדר 405, נווה ימין 4492000 ירוק שירותי אחזקה נקיון וכח אדם בע"מ
סוקולוב 31, רמת גן 5256418

עורך הבקשה

דניאל מסטר
בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0102 שניתן בתאריך 21/6/2022 ל:

הריסת בניין קיים למגורים בן קומה אחת שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש המוצע בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל מזרם (חלקה מס' 57), בן 6 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, סה"כ: 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "נוכח קשיים שנוצרו מתחילת מלחמת חרבות ברזל והשפעתה על זמינות הקבלנים חל עיכוב בביצוע עבודות הבניה."

היתר בניה מס' 22-0102 ניתן בתאריך 21/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 21/06/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד **לתאריך: 21/06/2028**.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025



לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0102 שניתן בתאריך 21/06/2022 לתקופה נוספת מתאריך 21/06/2025 עד לתאריך 21/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בעל העקידה 35

6973/163	גוש/חלקה	25-0952	בקשה מספר
שפירא	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3506-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יוסי מולקנדוב
טרומפלדור 8, יהוד-מונוסון 5630719

עורך הבקשה

גדעון רוזן
שז"ר זלמן 7, הוד השרון 4537204

מהות הבקשה

ארכת תוקף היתר מס' 21-1145 שניתן בתאריך 09/05/2022 ל:

בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 7 (יחידות דיור) כולל דירה על הגג,

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר:

נוכח מלחמת חרבות ברזל שפרצה חל עיכוב בביצוע עבודות הבניה."

במקביל נמצאים בשלבי גמר הקמת השלד בבניין ומתכננים להמשיך לפעול על מנת להביא לידי סיום גמר הבניין.

היתר מס' 21-1145 ניתן בתאריך 09/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 09/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 09/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



הארכת תוקף היתר מס' 21-1145, שניתן בתאריך 09/05/2025 לתקופה נוספת,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 09/05/2025 עד לתאריך 09/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אבן סינא 1א

9009/25	גוש/חלקה	25-0969	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	19/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א3088-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

תכלית כלכלה תכנון ואסטרטגיה בע"מ
אבן סינא 1, תל אביב - יפו 6803301

עורך הבקשה

פורסאן אל בויראת
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0513 שניתן בתאריך 03/05/2022 ל:

הקמת בניין חדש בין 3 קומות וניה חלקית על הגג מעל מרתף חניה עבור 5 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: מבקש להאריך את היתר ל- 3 שנים נוספות "עכב מלחמת חרבות ברזל שפרצה חל עיכוב בביצוע עבודות הבניה".

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

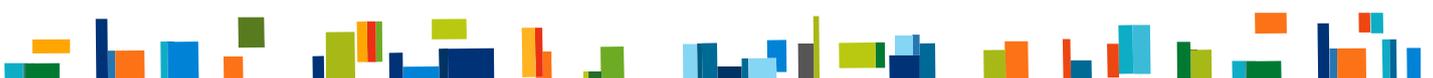
היתר בניה מס' 22-0513 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים. " ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר

עד לתאריך 03/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-25-0105 מתאריך 28/05/2025



לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0513 שניתן בתאריך 03/05/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

